



# OBEČNÍ ÚŘAD JETŘICHOVICE

## Zápis

ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Jetřichovice, konaného dne 22.09.2026 od 17:00 hodin.

ČJ.: OUJ-1354/2026; ZO - 22.09.2026 083/2026 JID: OUJMNPYWV8N

### 1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Jetřichovice se konalo v obci Jetřichovice, kulturní místnost obecního úřadu (Jetřichovice č. p. 24) a bylo zahájeno v 17:00 hodin, ukončeno bylo v 19:00 hodin. Jednání vedl starosta obce p. Marek Kny, který přivítal členy zastupitelstva obce.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu dne 14.09.2026 tj. nejméně 7 dní před konáním tohoto zasedání. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích. Ze zasedání byl pořízen zvukový záznam.

Starosta obce konstatoval, že podle prezenční listiny jsou přítomni všichni členové zastupitelstva a jsou tedy usnášeníschopní.

Přítomno: 5 členů zastupitelstva

Omluven: 0

Občané: 20

Hlasování: pro, proti, zdržel se, nehlasoval

(Nehlasoval - z důvodu momentální nepřítomnosti v jednacím místnosti v době hlasování)

#### 1.1. Ověřovatelé zápisu

##### Rozprava:

**p. starosta:** Jako ověřovatele zápisu navrhuji pana Ivana Vašíčka a Václav Plzák.

**p. Vašíček:** Souhlasí.

**p. Plzák:** Souhlasí.

##### Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

**135/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice volí ověřovatele zápisu 6. zasedání Zastupitelstva

obce Jetřichovice v tomto složení: pan Ivan Vašíček a pan Václav Plzák.

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

---

## **1.2. Schválení programu**

Pan starosta přečetl program zasedání.

Rozprava: Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

**136/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice schvaluje program 6. jednání ZO ze dne 22.09.2026.

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

---

## **1.3. Určení zapisovatele**

Starosta obce určil zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze 6. jednání ZO paní Ivanu Trojovskou.

---

## **2. Plnění usnesení**

Rozprava:

p. Vašíček: Předal zprávu Kontrolního výboru o plnění usnesení.

Hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

**137/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

---

## **3. Veřejnoprávní smlouvy - Dotační program " Podpora stravování dětí/žáků v mateřských školách, školách a školských zařízeních" pro školní rok 2026/2027**

Rozprava: Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

---

### 3.1. Veřejnoprávní smlouva č. 32

Žádost doručena po termínu dne 26.08.2026

Rozprava: Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

**138/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice schvaluje „Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Jetřichovice“ za účelem poskytnutí účelové dotace z dotačního programu „Podpora stravování dětí/žáků v mateřských školách, školách a školských zařízeních“ doba plnění od 01.09.2026 do 30.06.2027 ve výši 3500,- pro paní K [redacted] Ž [redacted], [redacted] - dítě  
T [redacted] Ž [redacted]

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

---

### 3.2. Veřejnoprávní smlouva č. 33

Žádost podána po termínu 29.06.2026

Rozprava: Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

**139/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice schvaluje „Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Jetřichovice“ za účelem poskytnutí účelové dotace z dotačního programu „Podpora stravování dětí/žáků v mateřských školách, školách a školských zařízeních“ doba plnění od 01.09.2026 do 30.06.2027 ve výši 3500,- pro paní Mgr. S [redacted] L [redacted], [redacted] - dítě  
B [redacted] A [redacted].

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

---

## 4. Veřejnoprávní smlouvy - Dotační program "Podpora účasti dětí na předškolním

## **a školním vzdělávání" pro školní rok 2026/2027**

Rozprava: Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

---

### **4.1. Veřejnoprávní smlouva č. 32**

Žádost doručena po termínu - 29.06.2026

Rozprava: Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

**140/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice schvaluje „Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Jetřichovice“ za účelem poskytnutí účelové dotace z dotačního programu „Podpora účasti dětí na předškolním a školním vzdělávání“ doba plnění od 01.09.2026 do 30.06.2027 ve výši 5000,- pro paní T [REDACTED]  
T [REDACTED], [REDACTED] - dítě E [REDACTED] H [REDACTED]  
[REDACTED]

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

---

### **4.2. Veřejnoprávní smlouva č. 33**

Žádost doručena po termínu - 29.06.2026

Rozprava: Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

**141/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice schvaluje „Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Jetřichovice“ za účelem poskytnutí účelové dotace z dotačního programu „Podpora účasti dětí na předškolním a školním vzdělávání“ doba plnění od 01.09.2026 do 30.06.2027 ve výši 5000,- pro paní Teretz  
T [REDACTED]u, [REDACTED] - dítě S [REDACTED] H [REDACTED].

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

---

#### 4.3. Veřejnoprávní smlouva č. 34

Žádost doručena po termínu - 29.06.2026

Rozprava: Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

**142/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice schvaluje „Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Jetřichovice“ za účelem poskytnutí účelové dotace z dotačního programu „Podpora účasti dětí na předškolním a školním vzdělávání“ doba plnění od 01.09.2026 do 30.06.2027 ve výši 5000,- pro paní Mgr.

L [REDACTED] S [REDACTED], [REDACTED] - dítě B [REDACTED]  
A [REDACTED].

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

---

#### 4.4. Veřejnoprávní smlouva č. 35

Žádost doručena po termínu - 26.08.2026

Rozprava: Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

**143/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice schvaluje „Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Jetřichovice“ za účelem poskytnutí účelové dotace z dotačního programu „Podpora účasti dětí na předškolním a školním vzdělávání“ doba plnění od 01.09.2026 do 30.06.2027 ve výši 5000,- pro paní K [REDACTED]  
Ž [REDACTED], [REDACTED] - dítě T [REDACTED] Ž [REDACTED]

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

---

### 5. Prodeje a pronájmy

#### 5.1. Odkup nově vzniklého pozemku p.p. č. 409/17 v k.ú. Vysoká Lípa

Zveřejnění záměru koupě pozemku bylo vyvěšeno na ÚD dne 05.08.2026 a sejmut dne 20.08.2026. Cena dle zákona č. 151/97 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 237/2020 Sb. a vyhl. č. 441/2013 Sb. je cenou obvyklou. Pozemek vznikl oddělením z původního pozemku p.p. č. 409/12, v k.ú. Vysoká Lípa dle platné prováděcí vyhlášky.

Rozprava: Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

**144/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice schvaluje odkup nově vzniklého pozemku p.p. č. 409/17 v k.ú. Vysoká Lípa 659291, o výměře 11 m<sup>2</sup> od pana J[REDACTED] P[REDACTED] bydliště: [REDACTED], 40502 Jetřichovice za částku 440,- slovy (čtyřistačtyřicet Korun českých) dle znaleckého posudku č. 2727/069275/2026.

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

---

## **5.2. Prodej nově vzniklého pozemku p.p. č. 522/20 v k.ú. Vysoká Lípa**

Zveřejnění záměru prodeje pozemku bylo vyvěšeno na ÚD dne 05.08.2026 a sejmut dne 20.08.2026. Cena dle zákona č. 151/97 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 237/2020 Sb. a vyhl. č. 441/2013 Sb. je cenou obvyklou. Pozemek vznikl oddělením z původního pozemku p.p. č. 522/11, v k.ú. Vysoká Lípa dle platné prováděcí vyhlášky.

Rozprava: Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

**145/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice schvaluje prodej nově vzniklého pozemku p.p. č. 522/20 v k.ú. Vysoká Lípa 659291, o výměře 322 m<sup>2</sup> panu J[REDACTED]u P[REDACTED] bydliště: [REDACTED], 40502 Jetřichovice dle znaleckého posudku č. 2725/066872/2026 za částku 12.880,- slovy: (dvanácttisícosmsetosmdesát Korun českých).

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

---

## **5.3. Prodej nově vzniklého pozemku díl "a"z p.p. č. 490/74 v k.ú. Jetřichovice**

Zveřejnění záměru prodeje pozemku bylo vyvěšeno na ÚD dne 07.09.2026 a sejmut dne 14.09.2026.

Cena dle zákona č. 151/97 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 237/2020 Sb. a vyhl. č. 441/2013 Sb. je cenou obvyklou. Díl „a“ vznikl oddělením z původního pozemku p.p. č. 490/74 v k.ú. Jetřichovice u Děčína dle platné prováděcí vyhlášky. Díl „a“ bude včleněn do p.p. č. 490/61, k.ú. Jetřichovice u Děčína jež je ve vlastnictví žadatele.

Rozprava: Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

**146/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice schvaluje prodej nově vzniklého pozemku dílu „a“ z p.p. č. 490/74 v k.ú. Jetřichovice u Děčína 659258, o výměře 500 m<sup>2</sup> panu R [REDACTED] N [REDACTED] bydliště: [REDACTED] dle znaleckého posudku č. 2715/043935/2026 za částku 41 500,- slovy (čtyřicetjeden tisíc pět set korun českých).

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

#### **5.4. Pronájem části pozemku p.p. č. 1031/1, v k.ú. Všemily**

Pozemek je v pronájmu manželů D [REDACTED] již od roku 2007. Nájemní smlouva z 02.11.2022 je platná do 02.11.2026. Zveřejnění záměru pronájmu bylo vyvěšeno na ÚD dne 31.08.2026 a sejmuto dne 14.08.2026. Návrh: doba trvání nájemní smlouvy je 8 let a dva měsíce. Návrh počítá s úpravou trvání nájemní doby z důvodu zjednodušení administrativy plateb. Částka 5Kč/za m<sup>2</sup>/ročně.

Rozprava:

p. J [REDACTED]: Vyjádřil se ke všem projednávaným bodům „Prodeje a Pronájmy“ o slovo se přihlásil až po hlasování k bodům 5.1 - 5.4. Uvedl, že schválení prodejů odkupů a pronájmu bylo provedeno nelegálně. Uvedl, že zveřejnění záměrů byl provedeno špatně. Ze záměru dle něj nelze jasně identifikovat o jaký pozemek se jedná vzhledem k tomu, že se jedná o dělení pozemku a takový pozemek neexistuje. Uvedl, že ve zveřejnění záměru měl být vypsán pozemek, ze kterého byla část předmětného pozemku oddělena.

p. starosta: Sdělil, že zveřejnění záměru v papírové podobě nemá aktuálně před sebou a bude panu Jelínkovi odpovězeno.

p. J [REDACTED]: Požádal o písemnou odpověď v zákonné lhůtě 30 dnů k bodům 5 a) b) c) a d) - Prodeje a pronájmy a požádal o zapsání požadavku do zápisu ze zasedání.

p. starosta: Odpověď bude zaslána v zákonné lhůtě, pokud došlo k pochybení dojde k revokaci usnesení.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

**147/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice schvaluje pronájem části pozemku p.p. č. 1031/1 v k.ú. Všemily, o výměře 125 m<sup>2</sup> manželům S [REDACTED] a K [REDACTED]

D [REDACTED] m za částku 625,- Kč ročně. Nájemní smlouva bude uzavřena od 03.11.2026 do 31.12.2034.

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

## 6. Výstavba

### 6.1. Zřízení věcného břemene (služebnosti) k pozemku p.p. č. 17/14 v k.ú. Jetřichovice

Žadatel pan B [REDACTED] žádá o zřízení věcného břemene (služebnosti) k pozemku p.p. č. 17/14 v k.ú. Jetřichovice u Děčína, který je v majetku obce pro právo stezky a cesty: právo chůze a jízdy osobními automobily za účelem přístupu k pozemku p.p. č. 17/13 jehož je pan Budař majitelem. Věcné břemeno služebnost navrhuje schválit na dobu neurčitou. Náklady spojené s vznikem služebnosti bude hradit žadatel, jednorázový poplatek 1000,-, žadatel též předloží smlouvu. Podmínkou bude, že žadatel bude p.p. č. 17/14 v k.ú. Jetřichovice u Děčína spravovat sám - jedná se o trvalý travní porost.

Rozprava: Do rozprav se nikdo nepřihlásil

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

**148/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice:

I. schvaluje zřízení úplatné služebnosti stezky a cesty na dobu neurčitou:

a) k tíži pozemku p. p. č. 17/14 v katastrálním území Jetřichovice u Děčína, ve vlastnictví obce, jako pozemku služebného

b) ve prospěch pozemku p. p. č. 17/13 v katastrálním území Jetřichovice u Děčína, jako pozemku panujícího, c) v rozsahu trasy vymezené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy,

d) spočívající v právu chůze a jízdě osobními motorovými vozidly po vymezené trase, výhradně za účelem přístupu a příjezdu k panujícímu pozemku;

II. stanoví jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti ve výši 1 000 Kč, splatnou nejpozději při podpisu smlouvy;

III. stanoví, že oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady vyhotovení geometrický plán, zajistí přípravu smlouvy, uhradí správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a další náklady spojené se zřízením služebnosti,

IV. stanoví, že oprávněný ze služebnosti, tedy každý vlastník panujícího pozemku, bude na vlastní náklady zajišťovat a provádět běžnou údržbu, opravy, zimní údržbu a odstraňování znečištění vymezené trasy. Oprávněný je povinen odstranit škody způsobené výkonem služebnosti. Jakékoli stavební úpravy, změny povrchu, terénní úpravy, odvodnění nebo jiné zásahy do služebného pozemku lze provést pouze s předchozím písemným souhlasem obce.

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

---

## 6.2. Zajištění zpracování PD změny užívání objektu č. p. 83 v Jetřichovicích

Součástí smlouvy musí být zejména konkrétní vymezení nového účelu užívání objektu, rozsah a výstupy projektové dokumentace, termín dokončení díla a povinnost zhotovitele provést inženýrskou činnost; Součástí cenové nabídky nejsou správní poplatky, průzkumy, zkoušky, konverze dokumentů, kopírování, výkaz výměr, položkový rozpočet ani jiné práce neuvedené ve schváleném rozsahu. Nejsou tedy součástí schválené ceny a mohou být objednány jen po předchozím schválení příslušným orgánem obce;

Rozprava:

p. Š [REDAKCE]: Uvedl, že panu starostovi nerozumí.

p. starosta: Sdělil, že jinak mluvit neumí.

p. J [REDAKCE]: Dotázal se na podrobnosti. Čeho se změna užívání týká. Uvedl, že již jedna změna užívání této budovy byla zastupitelstvem schválena. Nerozumí, tedy proč schvalovat další změnu.

p. starosta: Uvedl o jakou změnu se jedná. Sdělil, že se toto usnesení týká stále stejné věci.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

**149/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice:

I. bere na vědomí cenovou nabídku společnosti HORTECH s.r.o., IČO 01504975, se sídlem Kamenná 463, 407 11 Děčín 32, na zajištění zpracování projektové dokumentace změny užívání objektu č. p. 83 v Jetřichovicích včetně inženýrské činnosti;

II. schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností HORTECH s.r.o. na:

zpracování projektové dokumentace stavební části,

zpracování projektové dokumentace elektroinstalace,

zpracování požárně bezpečnostního řešení,

zpracování statického posouzení stavby a

zajištění inženýrské činnosti pro změnu užívání objektu č. p. 83 v Jetřichovicích;

III. schvaluje cenu díla ve výši 140 500 Kč bez DPH, nejvýše však 170 005 Kč včetně DPH.

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0

Usnesení bylo přijato

---

## 6.3. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro stavbu „Zázemí kempu a koupaliště, Jetřichovice a odkanalizování budovy

Prodloužení výkonu technického dozoru nad dobu 8 měsíců bude možné pouze na základě předem schváleného dodatku ke smlouvě, při jednotkové ceně 24 800 Kč za každý další měsíc.

Rozprava: Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Hlasování:

Pro: 5

Proti:0  
Zdržel se: 0  
Nehlasoval: 0

- 150/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice:
- I. bere na vědomı cenovou nabıdku společnosti HORTECH control s.r.o., IĀO 07541511, se sıdlem Kamenná 463, 407 11 Děčın 32, na vıkon činnosti koordinátora bezpeĉnosti a ochrany zdravı při práci na stavenıšti pro stavbu „Zázemı kempu a koupalıště, Jetřichovice a odkanalizovánı budovy“;
  - II. schvaluje uzavření smlouvy o poskytovánı sluŹeb koordinátora BOZP na stavenıšti se společností HORTECH control s.r.o.;
  - III. schvaluje rozsah sluŹeb zahrnující zpracovánı plánu BOZP, podánı písemného oznámenı o zahájení pracı příslušnému oblastnímu inspektorátu práce a vıkon činnosti koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby v období od zářı 2026 do dubna 2027;
  - IV. schvaluje cenu ve vıši 81 400 Kĉ, přıčemŹ dodavatel v nabıdce uvádı, Źe není plátcem DPH;
  - V. stanovı, Źe přıpadné prodlouŹení vıkonu činnosti koordinátora BOZP nad schválené období bude možné pouze po předchozım schválení dodatku ke smlouvě, přıčemŹ nabıdková jednotková cena čını 9 200 Kĉ za kaŹdý další měsíc.

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

---

#### **6.4. Technický dozor stavebnıka při stavbě „Zázemı kempu a koupalıště, Jetřichovice a odkanalizovánı budovy“**

ProdlouŹení vıkonu technického dozoru nad dobu 8 měsıců bude možné pouze na základě předem schváleného dodatku ke smlouvě, při jednotkové ceně 24 800 Kĉ za kaŹdý další měsíc.

Rozprava: Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Hlasovánı:

Pro: 5  
Proti:0  
Zdržel se: 0  
Nehlasoval: 0

- 151/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice:
- I. bere na vědomı cenovou nabıdku společnosti HORTECH control s.r.o., IĀO 07541511, se sıdlem Kamenná 463, 407 11 Děčın 32, na vıkon technického dozoru stavebnıka při stavbě „Zázemı kempu a koupalıště, Jetřichovice a odkanalizovánı budovy“;
  - II. schvaluje uzavření smlouvy o poskytovánı sluŹeb technického dozoru stavebnıka se společností HORTECH control s.r.o.;
  - III. schvaluje vıkon technického dozoru stavebnıka po dobu realizace stavby, nejdéle po dobu 8 měsıců od předánı stavenıště;
  - IV. schvaluje cenu za poskytovánı sluŹeb ve vıši 24 800 Kĉ za kaŹdý měsíc vıkonu technického dozoru, maximálně 198 400 Kĉ za 8 měsıců. Dodavatel v nabıdce uvádı, Źe není plátcem DPH.

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

## **6.5. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní se Severočeskou vodárenskou společností a.s**

Severočeská vodárenská společnost a.s. (SVS) žádá obec o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Jejím účelem je umožnit realizaci náhradního hydrogeologického průzkumného vrtu a následného vodárenského zdroje pro lokalitu Vysoká Lípa, protože stávající vrt technicky nevyhovuje a kapacita současného vodojemu nepostačuje zejména v letních měsících.

Obec by se smlouvou zavázala po dokončení a uvedení stavby do provozu prodat SVS části tří obecních pozemků v k. ú. Vysoká Lípa v předpokládané celkové výměře 766 m<sup>2</sup>: Z toho má být přibližně 500 m<sup>2</sup> určeno pro vrt a ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně a přibližně 266 m<sup>2</sup> pro přístupovou komunikaci. Kupní cena má být určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá. Náklady geometrického plánu, znaleckého posudku, převodu i vkladu do katastru má nést SVS. Smlouva neznamená okamžitý převod pozemků. Převod má nastat až na základě budoucí kupní smlouvy po vybudování a uvedení stavby do provozu. Zastupitelstvo nyní rozhoduje o závazku obce budoucí kupní smlouvu uzavřít.

Rozprava:

p. starosta: Uvedl bod a vysvětlil proč SVS k hydrogeologickému průzkumu přistoupila.

p. Plzák: Doplnil informace p. starosty.

p. K [REDACTED]: Ptá se, kdo čerpadlo rozbil.

p. starosta: Odpovídá na místě.

p. K [REDACTED]: Dotázal se, zda je průzkum na tolik detailní, aby bylo zajištěno, že tam voda bude.

p. starosta: Jedná se o investici SVS nikoli obce. Průzkum zadala společnost.

p. K [REDACTED]: Uvedl, že je v místě čedičové podloží a obává se aby byla v obci voda.

p. starosta: Uděláme vše pro to aby vrt byl a voda pro Vysokou Lípu byla zajištěna.

p. J [REDACTED]: Ptá se, zda nejde vrt udělat někde vedle stávajícího.

p. starosta: Uvedl, že tento dotaz byl na SVS vznesen a odpověď byla negativní.

Hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

**152/VI/2026**

Zastupitelstvo obce Jetřichovice:

schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Jetřichovice jako budoucím prodávajícím a Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČO 49099469, jako budoucím kupujícím, jejímž předmětem je budoucí prodej: části pozemku p. č. 273/1 o předpokládané výměře 198 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 189/5 o předpokládané výměře 399 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 272/2 o předpokládané výměře 169 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Vysoká Lípa, s tím, že konečné výměry a parcelní čísla budou určeny geometrickým plánem, kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá a náklady spojené s převodem ponese budoucí kupující.

## **6.6. Bezúplatný převod tří pozemků v k.ú. Rynartice Státního pozemkového úřad.**

Státní pozemkový úřad (SPÚ) nabízí obci bezúplatný převod tří pozemků v katastrálním území Rynartice. Pozemky jsou podle návrhu smlouvy součástí silničních pozemků a pomocných silničních pozemků. Obec je má převzít do vlastnictví podle § 7 odst. 2 písm. a) a b) zákona o Státním pozemkovém úřadu. Převod je bezúplatný. Účetní ocenění pozemků vedené u SPÚ činí celkem 1 954,40 Kč; nejde o kupní cenu ani o platbu obce. Jedná se o p. č. 326/13 v k. ú. Rynartice, p. č. 326/14 v k. ú. Rynartice a p. č. 326/15 v k. ú. Rynartice.

Před podpisem smlouvy musí obec splnit podmínky SPÚ, zejména doložit potvrzení Finanční správy a Celní správy o bezdlužnosti, ne starší než 30 dnů. Smlouvu je nutné podepsat a podklady doložit do 45 dnů od jejího doručení; jinak SPÚ není povinen smlouvu uzavřít. Obec přebírá pozemky ve stavu „jak stojí a leží“, vzdává se práv z vadného plnění a bere na vědomí možnost existence nezapsaných zařízení technické infrastruktury a omezení užívání pozemků. Po nabytí vlastnictví bude obec zajišťovat správu a údržbu těchto pozemků jako součástí místních či účelových komunikací.

Rozprava: Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

### Hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

### **153/VI/2026**

Zastupitelstvo obce Jetřichovice:

I. schvaluje nabytí do vlastnictví obce Jetřichovice bezúplatným převodem od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, těchto pozemků v katastrálním území Rynartice: p. p. č. 326/13, druh pozemku trvalý travní porost, p. p. č. 326/14, druh pozemku trvalý travní porost, p. p. č. 326/15, druh pozemku ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín;

II. schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1003992611 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, IČO 01312774, jako převádějícím a obcí Jetřichovice, IČO 00261394, jako nabyvatelem, podle § 7 odst. 2 písm. a) a b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů;

III. bere na vědomí, že obec nabývá převáděné pozemky ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, a že na pozemcích mohou existovat nezapsaná oprávnění a omezení související se zařízeními veřejné technické infrastruktury.

## **7. Rozpočtové opatření č. 4/2026**

Příjmy dle skutečnosti:

-poplatek z pobytu, daň z hazardních her, obdržená dotace na elektrické komunální vozidlo, z prodaného dřeva, ze vstupného na obecní akce (zdravičko sousede, pouť sv. Anny) + finanční dary na pouť, dotace na financování voleb

Výdaje dle skutečnosti:

dendrologický průzkum vybraných dřevin, materiál a služby spojené s údržbou cest a silnic, nákup parkovacího automatu na parkovišti v kempu, inžen. činn., položkový rozpočet úprava ploch děts. hřiště Vysoká Lípa, pojištění majetku, pronájem lešení u budovy bývalé školy, platy pro zam. na údržbu obce, materiál na údržbu a opravy v obcích, opravy spojené s údržbou obcí, ochranné pomůcky pro dobrovolné hasiče, upraveny výdaje na volby + změna účelového znaku, licence programů, provoz web. stránek, elektr. úřední desky, dar na záchranu anglického mostu

Rozprava:

p. Plzák: Dotázal se na to co je dar na záchranu anglického mostu.

p. starosta: Jedná se o rozpočtovou změnu tudíž se nic neschvaluje, jen se v rozpočtu upravují finanční prostředky.

p. T [REDAKCE]: Dotázal se na to, co je to anglický most.

p. Starosta: Vysvětluje, že se jedná o příspěvek na opravu mostu v Rabštejně.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

**154/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice schvaluje rozpočtovou změnu na rok 2026 dle návrhu rozpočtového opatření č. 4/2026, v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích. Rozpočtová změna č. 4/2026 bude nedílnou součástí zápisu.

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

---

## **8. Uplatnění výhrady zpětné koupě k pozemkům p. č. 94/1 a p. č. 104/5 v k.ú. Jetřichovice**

Rozprava: Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

- 155/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice:
- I. neschvaluje zrušení a výmaz výhrady zpětné koupě zapsané k pozemkům p. č. 94/1 a p. č. 104/5 v katastrálním území Jetřichovice u Děčína, ve vlastnictví pana Jaromíra Koláře;
  - II. schvaluje uplatnění výhrady zpětné koupě podle čl. IV kupní smlouvy uzavřené dne 30. 7. 2018 mezi obcí Jetřichovice a panem Jaromírem Kolářem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 10. 2023;
  - III. schvaluje nabytí pozemků p. č. 94/1 a p. č. 104/5 v katastrálním území Jetřichovice u Děčína do vlastnictví obce Jetřichovice za kupní cenu ve výši 207 200 Kč;
  - IV. pověřuje starostu obce doručením písemného uplatnění výhrady zpětné koupě kupujícímu, úhradou kupní ceny a podpisem listin potřebných k převodu vlastnického práva a zápisu do katastru nemovitostí.

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

---

**9. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy**

Na základě veřejnoprávní smlouvy o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy uzavřené dne 24.06.2026 mezi obcí Janov a obcí Jetřichovice se celé území obce Jetřichovice stanoví jako část společného školského obvodu Mateřské školy Janov, okres Děčín

Rozprava: Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

- 156/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice vydává obecně závaznou vyhlášku obce Jetřichovice, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy, v předloženém znění; stanoví, že celé území obce Jetřichovice je částí společného školského obvodu Mateřské školy Janov, okres Děčín, příspěvková organizace;

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

---

**10. DODATEK č. 1 ke smlouvě o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy a dohoda o přistoupení obce Hřensko**

Rozprava: Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

**157/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o vytvoření společného školského obvodu Mateřské školy Janov, okres Děčín, příspěvková organizace, IČO 75001829, uzavřené dne 24. 6. 2026 mezi obcí Janov a obcí Jetřichovice, jehož předmětem je přistoupení obce Hřensko k této smlouvě; souhlasí s rozšířením společného školského obvodu Mateřské školy Janov o celé území obce Hřensko a schvaluje závazek obce Jetřichovice poskytnout obci Janov příspěvek na provozní výdaje Mateřské školy Janov ve výši 20 000 Kč za kalendářní rok, ve kterém bude v mateřské škole zapsáno alespoň jedno dítě s trvalým pobytem na území obce Jetřichovice, poprvé v roce 2027, za podmínek uvedených v dodatku;

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

### **11. Schválení Smlouvy o úvěru č. 2026010773 - Úvěr na akci: Výstavba chodníků podél komunikace III/25861 v obci Vysoká Lída**

Zastupitelstvu obce bylo předloženo přijetí účelového úvěru od Československé obchodní banky na financování projektu výstavby chodníků podél komunikace III/25861 v obci Vysoká Lída. Základní podmínky úvěru: úvěrový limit: 11 000 000 Kč, čerpání úvěru: do 18. 12. 2026, konečná splatnost úvěru: do 20. 8. 2046, úroková sazba: 1měsíční PRIBOR + marže 0,12 % p. a., poplatek za správu úvěru: 200 Kč měsíčně, poplatek za nečerpání: 1 % z nevyčerpané části úvěrového limitu převyšující 5 000 000 Kč.

Rozprava:

p. Plzák: Vysvětluje že úvěr má velmi dobré úročení pro obci.

pí D [REDACTED]: O jaké částky se jedná a na jak dlouho.

p. Plzák: Vysvětluje na místě.

p. Mgr. Tomášek: Vysvětluje vyjednání podmínek úvěru pro budoucí zastupitelstvo.

p. Plzák: Domnívá se, že se jedná o velmi dobré podmínky a férový přístup pro budoucí zastupitelstvo. Budoucí zastupitelé se budou moci rozhodnout, jak ke splácení úvěru přistoupí bez sankcí.

Hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

**158/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice:  
I. schvaluje realizaci projektu „Výstavba chodníků podél komunikace III/25861 v obci Vysoká Lída“;  
II. schvaluje přijetí účelového úvěru od Československé obchodní banky, a. s., IČO 00001350, na financování projektu dle bodu I, a uzavření smlouvy o úvěru č. 2026010773;  
III. schvaluje základní podmínky úvěru:  
úvěrový limit: 11 000 000 Kč,  
účel: financování výstavby chodníků podél komunikace III/25861 v obci Vysoká Lída,  
čerpání úvěru: do 18. 12. 2026,  
konečná splatnost úvěru: do 20. 8. 2046,  
úroková sazba: 1měsíční PRIBOR + marže 0,12 % p. a.,  
poplatek za správu úvěru: 200 Kč měsíčně,  
poplatek za nečerpání: 1 % z nevyčerpané části úvěrového limitu převyšující 5 000 000 Kč;  
IV. pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o úvěru, souvisejících dokumentů

a provedením úkonů nezbytných k čerpání úvěru, a to za podmínek schválených tímto usnesením;

V. ukládá starostovi zajistit, aby před čerpáním úvěru bylo bance doloženo pravomocné stavební povolení, případně čestné prohlášení o tom, že stavební povolení není vyžadováno, a smlouva o dílo se zhotovitelem stavby.

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

## **12. Schválení Smlouvy o úvěru č. 2026010715 - Úvěr na akci: Výstavba a rekonstrukce zázemí kempu, rekonstrukce koupaliště a výstavby čističky odpadních vod**

Úvěr na akci: Výstavba a rekonstrukce zázemí kempu, rekonstrukce koupaliště a výstavby čističky odpadních vod

Rozprava:

p. Plzák: Splátky na oba dva úvěry budou činit 116 tis. měsíčně. Uvedl, že se jedná o hodně dobré splátky a výhodné podmínky celkově.

p. Ku[REDAKCE]: Ptá se, zda obec v případě předčasného splacení přijde o úroky. Zda se úroky budou splácet z půjčky nebo z celého úvěrového rámce.

p. Plzák: Splácíme úroky z uložených finančních prostředků. Obec má uložené finanční prostředky na úročeném bankovním účtu. Úroky z úvěru jsou pouze o 0,04 % vyšší než úroky z takto uložených finančních prostředků. Skutečný úrok z úvěru, který obce zaplatí je tedy 0,04 %. Existuje ovšem možnost předčasného splacení z volných finančních prostředků obce, a to bez sankcí. Což je nadstandardní podmínka. Tuto variantu by ovšem budoucímu zastupitelstvu nedoporučoval, kvůli zachování vysokého Raitigu obce. Zanecháváme tedy obec ve velmi dobrém finančním stavu a pro bankovní instituce je obec nyní velmi lukrativním partnerem. Budoucímu ZO tedy zanecháváme velmi dobrou startovací pozici, a velmi dobře finančně zajištěnou obec.

p. T[REDAKCE]: Pokud se šáhne na jistinu. Změní to poměr úročení.

p. Plzák: Ano změni.

p. starosta: Vysvětluje dotaz p. T[REDAKCE].

p. P[REDAKCE]: Uvádí, že dle jeho názoru se úrokové sazby budou pohybovat směrem nahoru.

p. starosta: Parkovné se zvedlo za poslední zhruba 2 měsíce o 20 % což je velmi dobrý výsledek a obec má zajištěn stálý příjem. Na účtech je zhruba 34 tisíc korun. Současné zastupitelstvo tedy neodchází s tím, že by zanechalo prázdnou pokladnu.

p. J[REDAKCE]: Předchozí ZO (myšleno před 20 ti lety) zanechalo současnému vedení také zhruba 17 mil. Kč. na účtech, což je dle jeho názoru při současném kurzu mnohem více finančních prostředků než nechává současné vedení.

p. starosta: Za posledních zhruba 10 let bylo v obci proinvestováno zhruba 84 mil. Kč, což je velmi dobrý výsledek a velké množství investičních akcí.

Hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

**159/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice:

I. schvaluje realizaci projektu výstavby a rekonstrukce zázemí kempu, rekonstrukce koupaliště a výstavby čističky odpadních vod ve vlastnictví obce Jetřichovice;

II. schvaluje přijetí účelového úvěru a uzavření smlouvy o úvěru  
č. 2026010715 s Československou obchodní bankou, a. s., IČO 00001350, v předloženém znění;  
III. schvaluje základní podmínky úvěru:  
výše úvěru: 16 000 000 Kč,  
účel: financování projektu dle bodu I,  
čerpání úvěru do 19. 8. 2027,  
konečná splatnost úvěru do 20. 8. 2046,  
úroková sazba: 1měsíční PRIBOR + marže 0,12 % p. a.,  
splácení: pravidelné měsíční splátky 70 175 Kč, splatné vždy k 20. dni v měsíci, od 20. 9. 2027 do 20. 8. 2046; poslední splátka činí 70 275 Kč,  
poplatek za správu úvěru: 200 Kč měsíčně,  
poplatek za nečerpání: 1 % z nevyčerpané části úvěru převyšující 5 000 000 Kč,  
úvěr nebude zajištěn.

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

### **13. Řešení majetkoprávního vztahu ke studni, štolý, rezervoáru a vodovodní vedení na p. č. 1121, 383/4 v k.ú. Jetřichovice**

Dle právního názoru bylo obci doporučeno aby ZO neuznalo tvrzený vznik služebnosti vydržením ani neuzavíralo novou smlouvu. Samotné tvrzení o třicetiletém užívání neprokazuje vznik práva. Zastavené soudní řízení o vlastnictví vodního díla navíc nebylo rozhodnutím ve věci samé. Obec by však neměla bez dalšího kategoricky vyloučit existenci práva: u vodního díla vybudovaného před 1. 1. 2002 může za splnění zákonných podmínek vzniknout služebnost přímo ze zákona; rozhodné je mimo jiné prokázání vlastnictví díla a data jeho vybudování. Viz vodní zákon, § 59a. Služebnost lze nabýt i vydržením, avšak okolnosti jejího výkonu a případný nepoctivý úmysl musí být řádně posouzeny; nestačí pouhé tvrzení žadatele. Viz občanský zákoník, §§ 1095 a 1260. Zastupitelstvo obce přijetím usnesení požaduje doložení dalších dokladů. Viz usnesení.

Rozprava:

p. J. [REDAKCE]: Uvedl, že po dvaceti letech nastává vydržovací právo. Uvedl, že předmětné věci užívá více než 30 let a za celou dobu ho nikdo nevyzval k doložení dokumentů.

p. Mgr. Tomášek: Vysvětluje dotaz p. J. [REDAKCE]. Uvedl, že nelze konstatovat, že když uplyne dvacet let je to automaticky moje. Je nutné důkladně přezkoumat veškerá tvrzení týkající se poctivé a nepoctivé držby. Obecní majetek doznává užíváním jistého opotřebení a je nutné dostatečně prozkoumat všechna tvrzení aby budoucí zastupitelstva nemohla říci, že nedošlo k zohlednění té nebo oné skutečnosti. Dále uvedl, že služebnost je poplatná. Obec před uzavřením smlouvy musí vyřešit také stránku zpoplatnění. Což zatím řešeno nebylo. Dle jeho názoru nelze potřebné dokumenty podepsat bez řádného odůvodnění a vyřešení zpoplatnění služebnosti.

p. J. [REDAKCE]: Sdělil panu Mgr. Tomáškov, že je škoda, že u soudu nebyl přítomen on sám, ale byl tam jeho koncipient.

p. Mgr. Tomášek: Uvedl, že soud vyhrál.

p. J. [REDAKCE]: Uvedl, že neví co mu pan starosta řekl.

p. Mgr. Tomášek: Informace k soudu mu sdělil jeho kolega, který u soudu byla a on osobě četl žalobu.

p. J. [REDAKCE]: Uvedl, že pan soudce byl rozhodnutý, že vyjádření právního zástupce obce, vyjádření lesů ČR Czech Switzerland s.r.o nikdo nezpochybňuje vlastnické právo. A to je to co tam pan soudce navrhl. Já jsem podal žalobu na určení vlastnického práva. Pan soudce řekl panu starostovi, když se ho na to pan starosta ptal, že to tady někdo vzal obklikou, že musí po dálnici. To znamená, že mu řekl, že

pokud já znovu požádám žalobu ohledně věcného břemena (že nelez prokázat, že jsem to užíval neoprávněně - já jsem se narodil v tom baráku, já to vím.) Pna starosta pokud si hraje na to, že je místně znalý, tak ví, že tam ta voda tekla. Že pokud pan J. si znovu podá žalobu, ale ne na určení vlastnictví, ale ohledně věcného břemena. (Já vám pošlu souhlasné prohlášení, já s tím nemám problém. Já podám žalobu pošlu to panu právnímu zástupci panu P. i a právníkovi Czech Switzerland s.r.o.), že rozhodne v 99 % v můj prospěch.

p. Mgr. Tomášek: Uvedl, že soudce nemůže presumovat jakékoliv rozhodnutí. Rozhoduje na základě podkladů a důkazů. Žaloba byla nešťastná, byla podána špatně. Právní zástupce vnímá realitu toho, že tam dílo již nějakou dobu je a, že ho již nějakou dobu užíváte. Obec nerozporuje zda p. J. vodovodní potrubí vybudoval nebo ne. Je podstatné dobrat se toho, zda tam vzniklo to věcné břemeno. Bude podstatné zkontrolovat co vše jste již doložil případně se podívat na další věci, které obec jako řádný hospodář musí požadovat. Důležité je, že vodovodní přípojka vede po pozemcích čtyř vlastníků. Navrhuje, aby pan Jelínek věc řešil koordinovaně i s ostatními vlastníky.

p. J.: Uvedl, že má s Lesy ČR věcné břemeno připraveno od pana H. to není problém. A od firmy Czech Switzerland s.r.o., já jsem mluvil s panem H. - jsou absolutně nakloněni tomu co slyšeli u toho soudu. A hlavně se mi byli omluvit, že ty informace, které soudu poslali nebyly jejich rozhodnutím, ale rozhodnutím pana starosty. Informace byly lživé. A druhá věc je, že vše co jsem řekl je absolutní pravda. Proto je to potřeba od všech čtyřech. Pokud se bude dávat věcné břemeno záleží to na penězích, já přinesu jiný geometrický plán. Od ostatních vlastníků má příslib, že i na jejich pozemcích bude věcné břemeno zřízeno.

p. Mgr. Tomášek: Požádal aby p. J. zaslal podklady přímo jemu.

p. J.: Uvedl, že podklady na obec již zaslal a má i nahrávku, že to starostovi předával, protože to bylo pod obecními kamerami. Nechce je zasílat znovu. Pan starosta to má v e-mailu. Měl to tehdy poslat paní Mošnové a neudělal to. Obecní úřad tady kope kolem sebe. Tady mám dokonce první dokument z roku 1840 je to první územní plán. Mě to nebaví, jak mě tady obec tahá. Pan starosta se oháněl precedentem. Já do toho nechtěl nikoho tahat. Před rokem a půl možná před dvěma roky udělal to pan starosta včetně zastupitelů panu N. a panu R. Na obecním pozemku bez jediného papíru povolil výkopové práce.

p. starosta: Odebral p. J. slovo dle Jednacího řádu. p. J. obdrží vyrozumění obce.

#### Hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

#### **160/VI/2026** Zastupitelstvo obce Jetřichovice:

- I. bere na vědomí žádost pana L. e J. ze dne 10. 8. 2026 o smírné vyřešení majetkoprávního vztahu ke studni, štole, rezervoáru a vodovodnímu vedení na obecních pozemcích č. p. 1121 a 383/4 v k.ú. Jetřichovice u Děčína
- II. konstatuje, že z dosud předložených podkladů nevyplývá právní titul k existenci služebnosti ve prospěch žadatele ani dostatečné podklady pro uznání jejího nabytí vydržením;
- III. nesouhlasí v této fázi se smluvním zřízením služebnosti k obecním pozemkům ve prospěch žadatele;
- IV. ukládá starostovi vyrozumět žadatele, že obec jeho tvrzený nárok neuznává, a vyzvat jej k předložení zejména:
  - dokladu o vlastnictví dotčeného vodního díla,
  - dokladu o datu jeho vybudování a příslušných povoleních,
  - geometrického plánu s přesným vymezením dotčených částí obecních pozemků,
  - konkrétních důkazů o rozsahu, způsobu a nepřetržitém výkonu tvrzené služebnosti.

#### 14. Projednání žádosti Hotelu Kortus

Z hlediska obhajitelnosti byla zvolena varianta individuálního jednorázového daru na obnovu provozuschopnosti ubytovacího zařízení po požáru, případně na zachování ubytovací kapacity a cestovního ruchu v obci. Ve smlouvě je výslovně uvedeno, že jde o samostatnou pomoc po požáru, nikoli o vrácení, prominutí nebo započtení poplatku z pobytu. Částka navržená žadatelem je 37 375,- Kč.

Protože příjemcem bude podnikatel, půjde o veřejnou podporu. Nejjednodušší a nejbezpečnější je poskytnout dar v režimu de minimis podle nařízení Komise (EU) 2023/2831. Limit činí 300 000 EUR pro jeden podnik v průběžném tříletém období; při posuzování se zohledňují také propojené podniky. Zde žádný není. U individuální dotace ve výši cca 37 000 Kč není nutné předem vyhlášovat obecný dotační program - nevyžadují to vlastní pravidla obce. Postačí žádost hoteliéra, rozhodnutí příslušného orgánu obce, rozpočtové krytí a veřejnoprávní smlouva. Dotace do 50 000 Kč se podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb. nezveřejňuje na úřední desce. Dostatečné finanční krytí viz rozpočtové opatření č. 4/2026.

Žádnou podporu de minimis v posledních 3 letech žadatel nečerpal.

Rozprava:

p. T [REDAKCE]: Dotázal se, zda byl Hotel pojištěn.

p. Plzák: Hotel pojištěn byl. Jedná se o pomoc a zachování ubytovací kapacity a cestovního ruchu v obci.

p. T [REDAKCE]: Navrhuje, aby obec poskytla Hotelu bezúročnou půjčku, kterou pak majitelé vrátí.

p. starosta: Pojistné šetření ještě probíhá. Hotelu se hodí každá koruna.

p. T [REDAKCE]: Uvedl, že hotel Kortus má sídlo v Děčíně tudíž neodvádí daně do obecní pokladny.

p. Š [REDAKCE]: Uvedl, že v roce 2004 udeřil do jeho domu blesk a odešel mu kotel a vznikla mu škoda za 250 tis. Kč. Sdělil, že je důchodce a on sám si nikdy o nic takového nežádal. Nesouhlasí s poskytnutím daru.

p. starosta: Hotel Kortus přináší do obecní pokladny rekreační poplatky. Jedná se o podporu cestovního ruchu.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

#### 161/VI/2026 Zastupitelstvo obce Jetřichovice:

- I. bere na vědomí žádost společnosti KORTUS s.r.o., IČO 02469430, o poskytnutí peněžitého daru jako jednorázové pomoci při odstraňování následků požáru Restaurace a Hotelu Kortus ve Vysoké Lípě ze dne 6. 7. 2026;
- II. rozhoduje o poskytnutí peněžitého daru společnosti KORTUS s.r.o.,

IČO 02469430 se sídlem 28. října 661/4, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín, ve výši 37 375,-Kč, jako podpora de minimis podle nařízení Komise (EU) 2023/2831, k jednorázové pomoci při odstraňování následků požáru a obnově provozu Restaurace a Hotelu Kortus ve Vysoké Lípě po požáru dne 6. 7. 2026.

Pro: 5, Proti 0, Zdržel se 0, Nehlasoval 0  
Usnesení bylo přijato

---

## 15. Informace

p. starosta informuje:

Veřejné projednání internetu - 23.09. v 16:30 ve Vysoké Lípě, Hotel Lípa.

---

## 16. Různé

## 17. Diskuze

p. K [REDACTED]: Dotázal se na strom u v blízkosti jeho domu. Uvedl, že dendrologický posudek na strom nedopadl dobře a strom je určen k prořezu a dle něj měl být strom již prořezaný. Dožaduje se vyřešení situace táhnoucí se již čtyři roky. Uvedl, že pan Dařina je překážkou. Uvedl, že pan Dařina osočuje jeho ženu doslova uvedl: "Která baba tady zase otavuje".

p. Dařina: Uvedl, že nikoho neosočil. Jedná se ze strany p. K [REDACTED] o dost vážné nařčení.

p. starosta: Sdělil, že obec na vlastní náklady zaplatila dendrologický posudek s tomografem. Požádal p. Dařinu o seznámení se závěry tomografu.

p. Dřina: Cituje tři měsíce starý závěr dendrologického posudku. Z posudku vyplývá, že je provozně bezpečný. Přesto doporučuje snížení stromu zhruba o 15 %. Uvedl, že strom má ekologickou hodnotu 250 tis Kč. Sdělil, že obec má odborný posudek, který strom hodnotí jako bezpečný a ohradil se proti tvrzení, že by bylo překážkou.

pí F [REDACTED]: Na základě povinně zveřejňovaných informací si přečetla smlouvu s p. G [REDACTED] na Restauraci Praha. Chce vědět kolik nájemce obci zaplatil na kauci. Požaduje písemnou odpověď do 30 dnů od konání ZO.

p. Plzák: Nájemce nebyl v době uzavření smlouvy plátcem DPH. Prvního půl roku platil i s DPH.

pí F [REDACTED]: Dále se dotázala, zda obec platí pí Salačové, která je provozovatelkou kempu za umístění parkovacího automatu na pozemcích, které má v nájmu od obce.

p. starosta: Je v řešení.

pí F [REDACTED]: Dotázala se, zda bude možné projet silnicí kolem pí Z [REDACTED], v době kdy se bude opravovat silnice do Všemil.

p. starosta: Ano, je vyjednáno, že místní mohou po cestě projíždět. Tato informace se nesmí nikde zveřejňovat, aby tam nejezdili turisté.

p. Š [REDACTED]: Dotázal se na výluky autobusu do Vysoké Lípy z důvodu frézování. Dotazuje se, jaký spoj mají jeho vnoučata používat. Musí jezdit pětkou, kterou je na zavolání a nyní z důvodu výluky nepojede.

p. starosta: Přislíbil, že pokud zavolají den dopředu, zaměstnanci obce nebo on sám, děti do Všemil odvezou.

pí K [REDACTED]: Uvedla, že VO u kontejnerů ve Vysoké Lípě nejde. Dotázala se na pokácení stromu na soukromém pozemku pod pí K [REDACTED]. Uvedla, že je tam také elektrické vedení. Mohlo by to být provozně nebezpečné. Dotázala se koho se má zeptat.

p. starosta: Uvedl, že má kontaktovat Správu Národního parku. Případně obec SNPČŠ požádá o prověření.

p. K [REDACTED]: Uvedl, že strážník obecní policie nemá žádné pravomoci. Dále žádal, o vyřešení situace s balíkem slámy, který leží také již několik let na jeho pozemku. Uvedl, že se jeho majitel nepřiznal k tomu, že tam spadl z jeho pozemku. Uvedl, že se jedná o pana S [REDACTED]u. Chce aby byl odstraněn.

p. J [REDACTED]k: Uvedl, že žádá o opravu zápisu č. 5 ze zasedání obce, kde je dle něj chybně uvedeno, že zasedání se konalo v kulturní místnosti Jetřichovice č. 24. Dále uvedl: Nezákonné schválení smlouvy: Požaduji opravu o usnesení ze dne 19.06.2024. Jedná se o smlouvu s panem [REDACTED]. Je zde napsáno Zastupitelstvo obce dodatečně schvaluje vybudování parkoviště na p. p. č. 15/1 v k.ú. Jetřichovice u Děčína. Dodatečné schválení zákon o obcích zakazuje. Požaduji opravu protože v tuto chvíli se jedná o neoprávněné a bezdůvodné obohacení. Číslo usnesení: 143/III/2024.

p. Š [REDACTED] Uvedl, že auto obecního policisty je stále schované za budovou OÚ. Proč nestojí auto před budovou, ale za budovou. Navrhuje aby bylo viditelné.

p. starosta: Uvedl, že auto stojí o víkendu vždy před OÚ. V týdnu to zatím nebylo možné z důvodu opravy budovy bývalé mateřské školy.

p. J [REDACTED]: Přednesl "Interpelaci občana - Výzva k bezodkladnému řešení náhrady škody ve výši 1 035 741 Kč včetně DPH způsobené obcí, "Vážený pane starosto, vážení členové zastupitelstva obce, jako občan obce Jetřichovice v souladu s § 16 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, uplatňuji svou interpelaci na zastupitelstvo obce ve věci závažného ohrožení majetkových zájmů naší obce. Tato interpelace se týká trestního řízení vedeného Okresním soudem Děčín pod spisovou značkou 2T 56/2024, ve kterém byl současný starosta obce nepravomocně odsouzen za pokus o dotační podvod a zneužití pravomoci úřední osoby. Podstatou tohoto protiprávního jednání bylo i zadání veřejné zakázky bez výběrového řízení a proplacení finančních prostředků z rozpočtu obce bez vědomí, usnesení či schválení zastupitelstva obce. Tímto svévolným jednáním současného starosty byla rozpočtu obce způsobena přímá, reálná a dokonaná škoda ve výši 1 035 741 Kč včetně DPH. Z veřejně dostupných informací vyplývá, že se obec k tomuto trestnímu řízení nepřipojila jako poškozená s nárokem na náhradu škody (tzv. adhezní řízení). Trestní soud proto v nepravomocném odsuzujícím rozsudku nerozhodoval a ani nemohl rozhodnout o povinnosti obžalovaného vrátit tyto finanční prostředky zpět do rozpočtu obce. Podle § 38 odst. 1 zákona o obcích je obec povinna chránit svůj majetek před neoprávněnými zásahy a včas uplatňovat právo na náhradu škody. Pokud zastupitelstvo obce zůstane v této věci nečinné, hrozí definitivní marné uplynutí civilní promlčecí lhůty pro vymození této částky a finanční ztráta bude pro obec trvalá. V souvislosti s výše uvedeným Vás jako občan obce oficiálně žádám o písemnou odpověď na následující otázky: 1. Z jakého konkrétního důvodu se obec nepřipojila k trestnímu řízení sp. zn. 2T 56/2024 jako poškozená s nárokem na náhradu škody v plné výši? 2. Kdy přesně zastupitelstvo obce zařadí na program svého zasedání projednání a schválení podání samostatné civilní žaloby na náhradu škody vůči současnému starostovi? 3. Podnikne obec okamžité kroky k podání civilní žaloby a návrhu na zajištění majetku současného starosty formou předběžného opatření soudu ještě před nabytím právní moci trestního rozsudku, aby se zabránilo případnému účelovému převodu jeho majetku? Tento protiprávní postup navíc vykazuje znaky úmyslného jednání, neboť se starosta následně pokusil celou věc neúspěšně zlegalizovat formou účelového dodatku k jiné, nesouvisející smlouvě s touto realizační firmou, čímž se pokusil obejít kontrolní mechanismy obce. Pozvánka na zasedání dne 19.4.2023 a návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo společnosti Bardžák s.r.o. je součástí této interpelace jako příloha. Upozorňuji, že pokud zastupitelstvo obce vědomě rezignuje na vymáhání prokazatelné finanční škody přesahující 1 milion korun a nechá tento nárok promlčet, vystavují se současní členové zastupitelstva (zejména ti, kteří budou hlasovat proti

vymáhání nebo věc ignorovat) osobní majetkové i trestní odpovědnosti za trestný čin porušení povinnosti při správě cizího majetku z nedbalosti (§ 221 trestního zákoníku). Žádám o písemné vyřízení této interpelace v zákonné lhůtě do 30 dnů. Zároveň žádám, aby byl podstatný obsah této interpelace i reakce vedení obce výslovně zaznamenán v oficiálním zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce."

---

## **18. Závěr**

Pan starosta ukončil jednání v 19:00 a poděkoval všem za přítomnost a zastupitelstvu za jejich dosavadní práci.

---

Zápis byl vyhotoven dne: 25.09.2026

Zapisovatel: Ivana Trojovská .....

Ověřovatelé: Václav Plzák .....

Ivan Vašíček .....

Starosta: Marek Kny .....